

TEMPUS MARTINEZ

Av. del Libertador 13.464 - Martínez- Buenos Aires

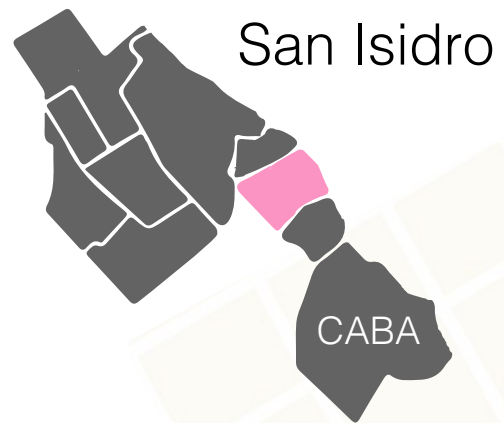


ARQ. MARTIN PADRÓ & ASOCIADOS

TEMPUS MARTINEZ

Av. del Libertador 13.464 - Martínez- Buenos Aires





San Isidro

CABA

Av. del Libertador

TEMPUS MARTINEZ

Av. del Libertador 13.464 - Martínez- Buenos Aires

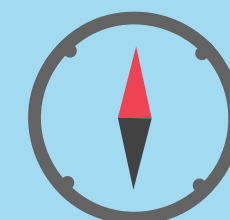
Río

Martínez

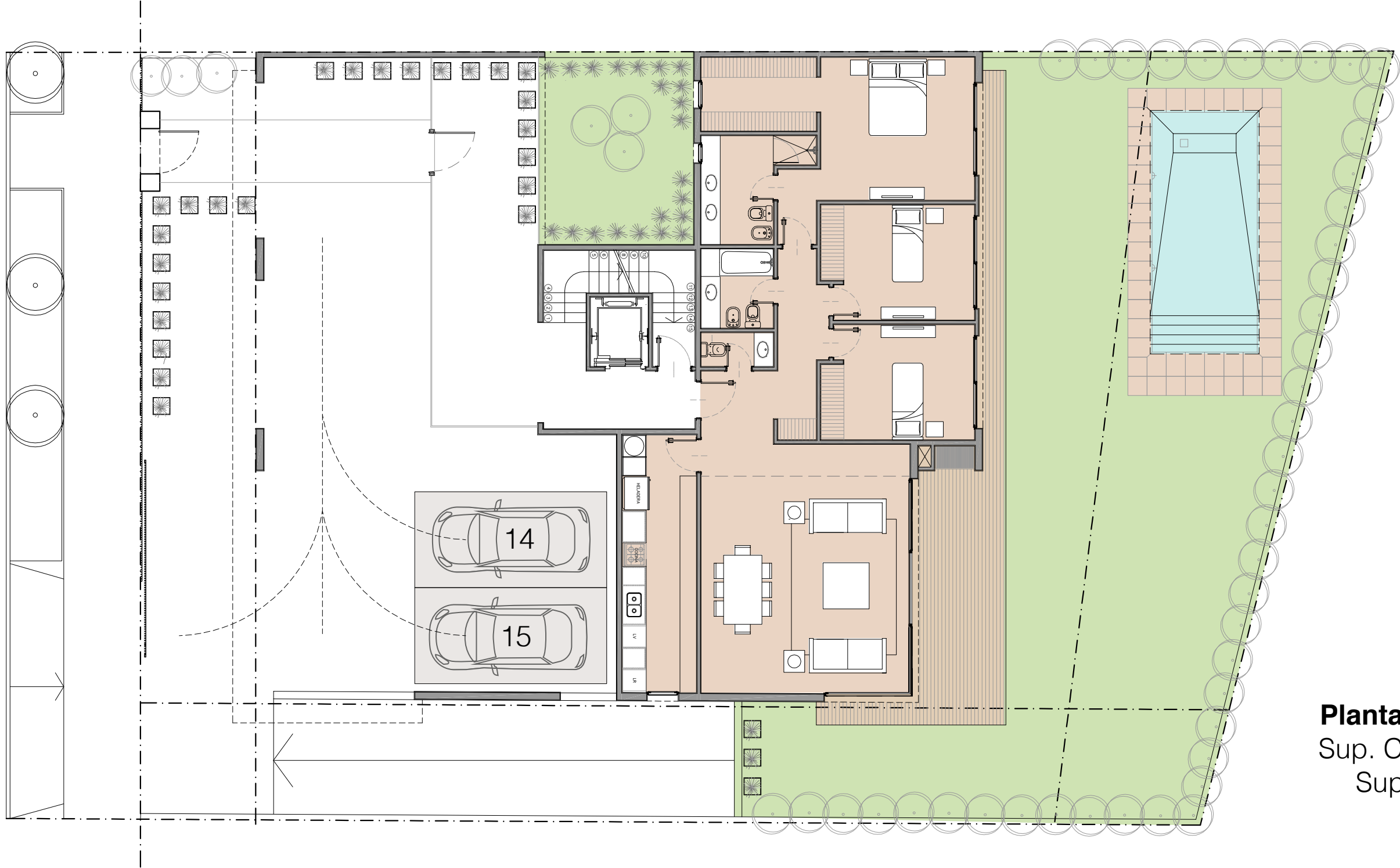
J. Anchorena

**Estación
Martínez**
Línea Mitre

Estación Anchorena
Tren de la Costa



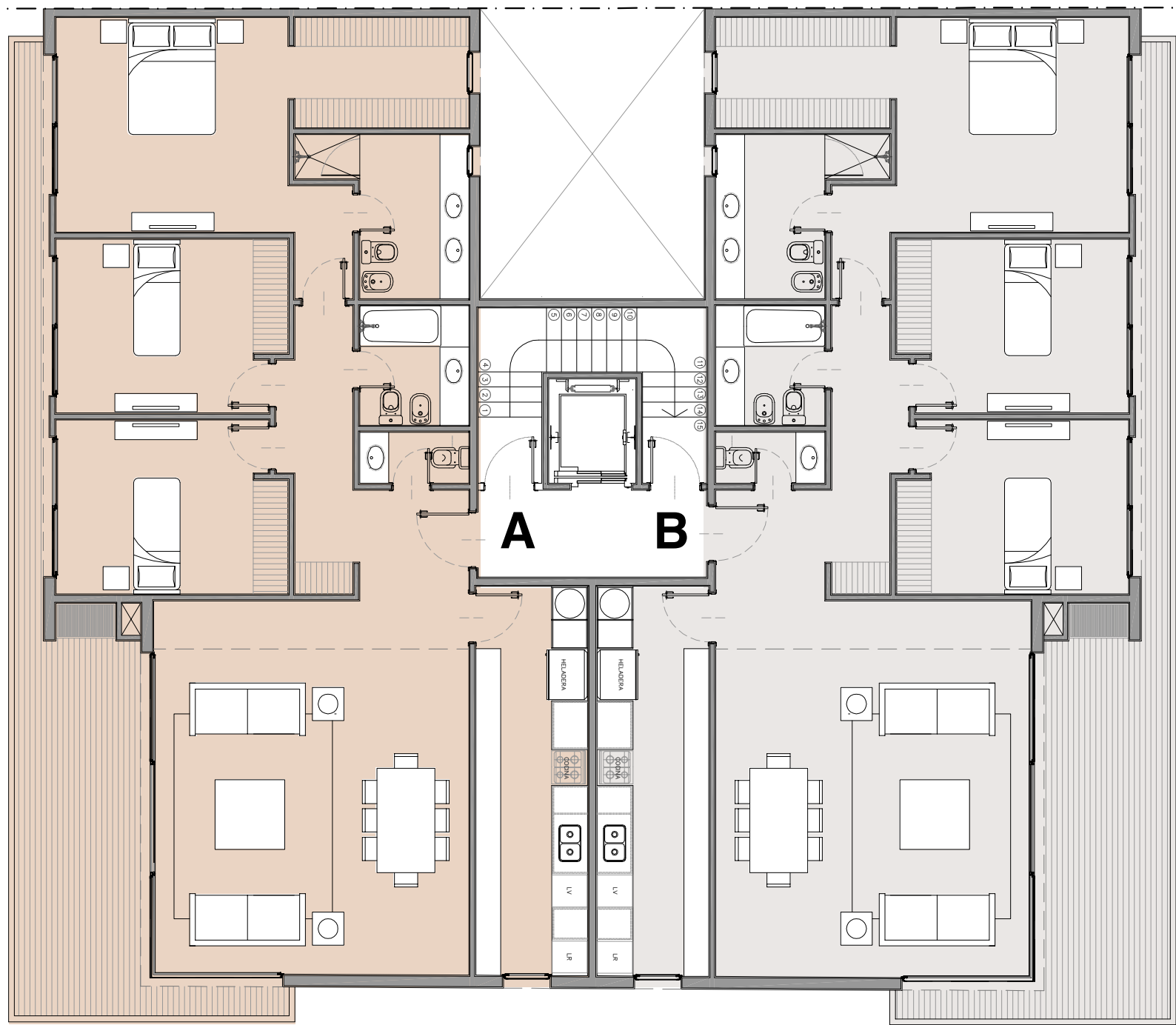
Planta Baja



Planta Baja Depto B
Sup. Cubierta 131 m²
Sup. Jardín 171m²

La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo

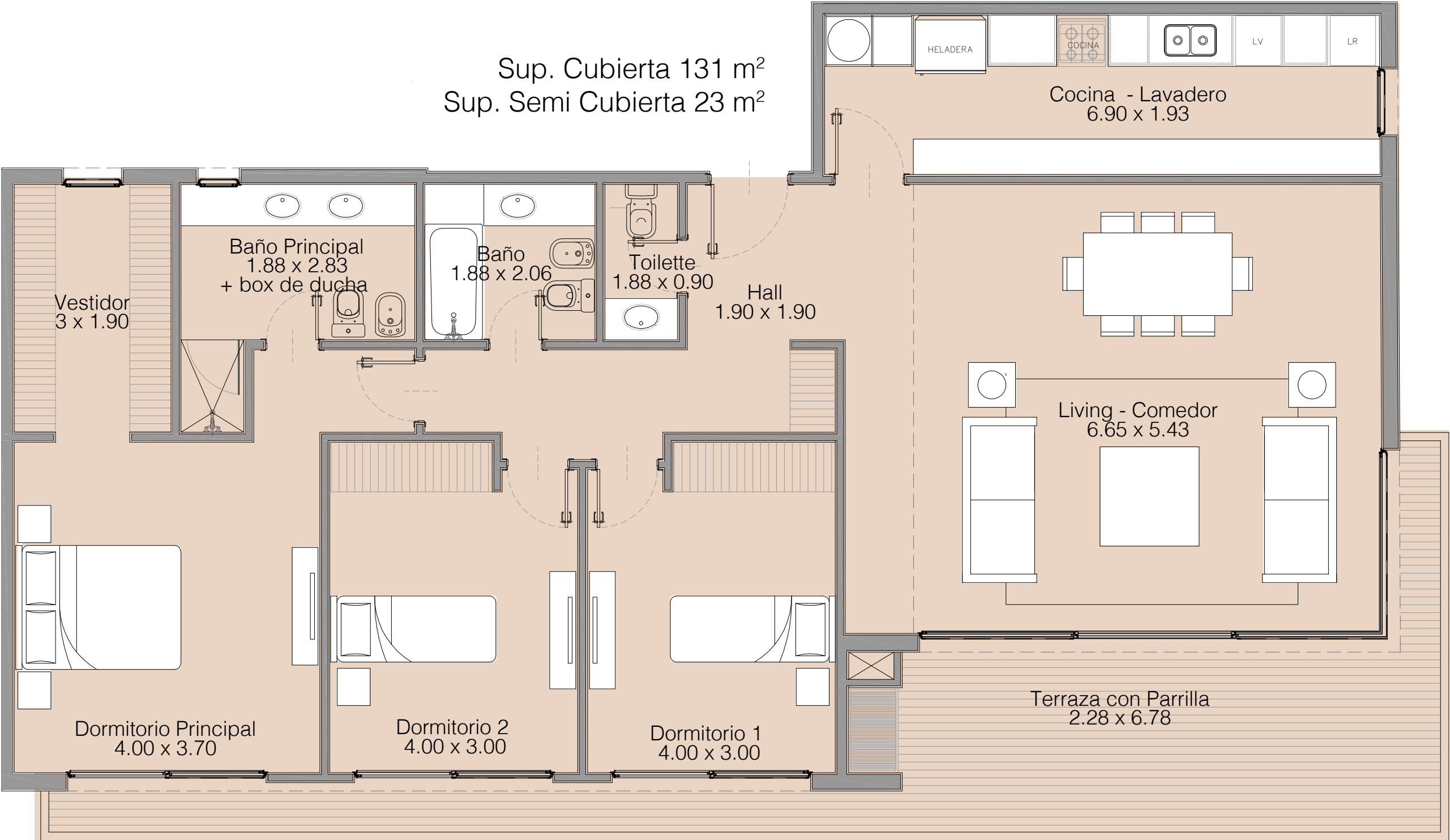


Departamento A
4 AMB de 153 m²
3 dormitorios. 2 baños y
1 toilette. Cocina, Living
comedor y balcón
Mts. Cubiertos: 131 m²
Mts Totales: 153 m²

Departamento B
4 AMB de 153 m²
3 dormitorios. 2 baños y
1 toilette. Cocina, Living
comedor y balcón
Mts. Cubiertos: 131 m²
Mts Totales: 153 m²

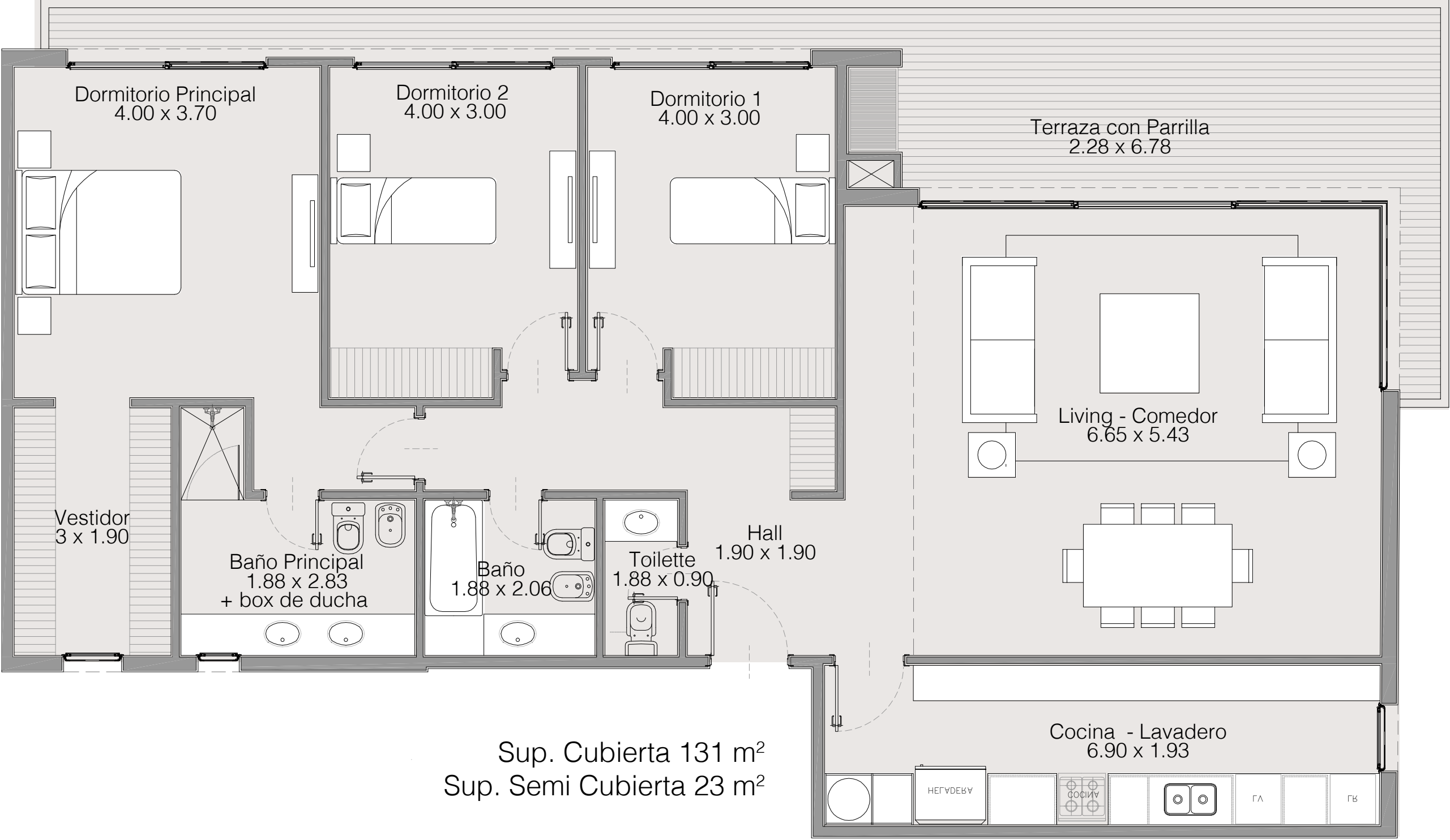
La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo Depto A



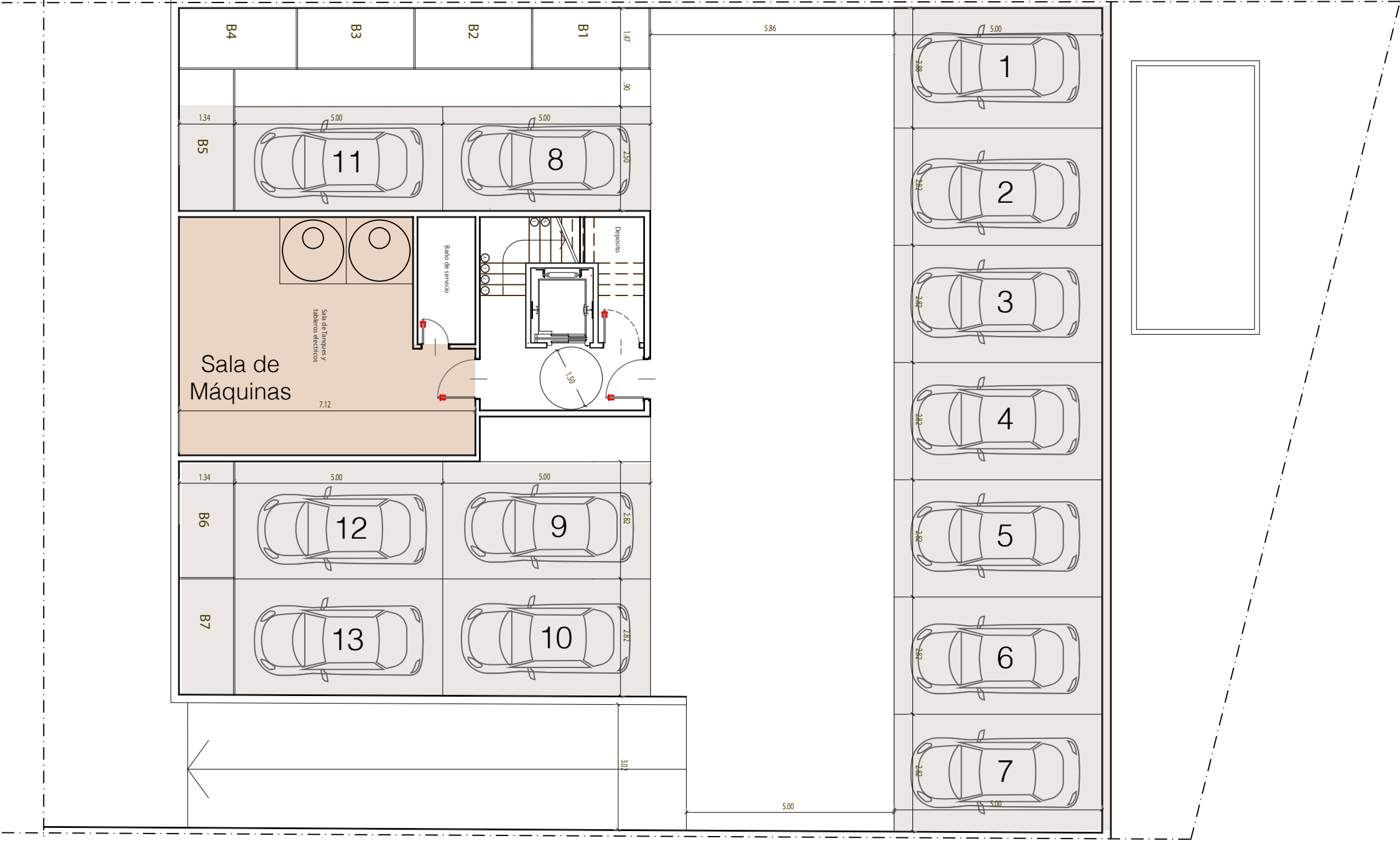
La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Planta Tipo Depto B



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.

Subsuelo



La información comercial, planos, medidas, superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y precios representa material preliminar al sólo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble, pudiendo estar sujetas a errores y cambios. Las medidas y superficies definitivas de cada unidad funcional surgirán del replanteo en obra y del plano de subdivisión. Las superficies se han tomado desde el eje medianero, contemplando las superficies de los muros interiores y el 50% de los muros divisores entre unidades, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie de FOT. El estudio Arq. Martín Padró & Asociados podrá realizar sin consulta previa, modificaciones de medida, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente.



Descripción

Fideicomiso constituido por 7 unidades de 4 ambientes, toilette, estar comedor, cocina integrada y balcón terraza con parrilla.

15 cocheras cubiertas.

Sensores de movimiento para encendido de luminarias en espacios comunes.
Unidades en PB con jardín propio.

Portón corredizo automatizado.

Hall de entrada, áreas cubiertas y descubiertas parqueadas, con reja de seguridad de acceso.

Barreras infrarrojas en todo el frente y cámaras de seguridad.

Especificaciones Técnicas

INSTALACIONES

- Agua caliente por termotanque eléctrico marca Rheem o similar.
- Calefacción por piso eléctrico con termostato individual por ambiente.
- Canalizaciones para instalación de equipos Split, que incluyen circuitos eléctricos independientes y de drenaje de agua de condensación (3 por unidad).
- Ascensor de frecuencia variable con cierre automático con cabina interior de acero inoxidable de última generación.
- Portero visor digitalizado.
- Provisión general de agua mediante equipos presurizadores de bombeo.
- Conexiones eléctricas para extractores en cocina y baños (provisión y colocación opcional)
- Instalación preparada para internet, señal de cable colectiva y cámaras de seguridad. (CCTV)

TERMINACIONES

- Vereda, acceso peatonal y vehicular en pórfido patagónico o pavimento articulado.
- Carpintería de aluminio o PVC en DVH (doble vidrio hermético). Barandas de vidrio con pasamanos de aluminio y vidrio laminado de seguridad.
- Pisos de porcellanato de primera calidad en estar, comedor y dormitorios.
- Griferías FV/Hansgrohe de alta prestación con cierre cerámico.
- Accesorios en baño marca FV o similar
- Revestimientos en baños y cocinas con porcellanato de primera calidad.
- Cocina instalada con mesada de silestone o similar, doble bacha de acero inoxidable, mueble alacena y bajo mesada en melamina con herrajes importados.
- Horno y anafe eléctrico marca Ariston o similar.
- Área de lavadero con mesada de silestone con bacha de acero y conexión para lavarropas y lavavajillas.
- Artefactos sanitarios Ferrum.
- Revoques interiores en yeso con buna perimtral
- Placares con puertas corredizas con cajoneras e interiores completos en melamina y herrajes de aluminio satinado.
- Herrajes en puertas interiores en bronce satinado

TEMPUS MARTINEZ

Av. del Libertador 13.464 - Martínez- Buenos Aires

DARIA

Tel.: 4005-8000

ARQ. MARTIN PADRÓ & ASOCIADOS

